

## **Vedtaget forslag til nye vedtægter for Avedøre Fjernvarme a.m.b.a.**

### **Navn og hjemsted**

#### **§ 1.**

Selskabet er et andelsselskab med begrænset ansvar, og dets navn er Avedøre Fjernvarme a.m.b.a. med binavn Fjernvarmedistributionsselskabet Avedøre Stationsby a.m.b.a. Selskabets hjemsted er Hvidovre Kommune.

#### **§ 2. Formål**

Selskabets formål er at vedligeholde og drive distributionsledninger til forsyning af samtlige andelshaveres/varmeaftageres ejendomme med varme, købt af Hvidovre Fjernvarmeselskab a.m.b.a., herunder at anlægge nødvendige egne varmeproduktionsanlæg og ledninger til kunder i forsyningsområdet. Distributionsselskabet skal forsyne samtlige andelshavere/varmeaftagere med varmeressourcer i et omfang, der sætter disse i stand til at forsyne deres respektive forbrugere med varme, varmt brugsvand og eventuel procesenergi.

Selskabets løbende indtægter, og et eventuelt provenu ved opløsning, kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

Selskabet kan vedligeholde og drive et antal spidslastcentraler, der på anmodning af Hvidovre Fjernvarmeselskab a.m.b.a. skal producere varme for fjernvarmeselskabets regning.

#### **§ 3. Forsyningsområde.**

Selskabets forsyningsområde fastlægges i varmeplanen for Hvidovre Kommune og omfatter et område af kommunen, der fremgår af bilag 1.

Distributionsledningerne etableres i offentlige og private veje, fortove, anlæg m.v. i overensstemmelse med Hvidovre Kommunes derom meddelte tilladelser og direktiver. Andelshaverne/varmeaftagerne, jf. § 4, skal tillade, at der eventuelt føres rør over grundene og ved større sammenhængende bebyggelser gennem kælderrum til forsyning af andre ejendomme, for så vidt der ikke herved opstår væsentlige hindringer for grundens eller rummets benyttelse. Selskabets personale skal have adgang til eftersyn og reparation af disse ledninger. I forbindelse med arbejder på ledningsanlæg skal foretages fuld retablering. Ledningsanlæggene sikres ved tinglysning på de berørte ejendomme.

I tilfælde af at varmforsyningen til ejendommen ophører, skal selskabet have ret til at lade sådanne ledninger blive liggende.

#### **§ 4. Andelshavere/varmeaftagere**

En fysisk eller juridisk person, kan optages som andelshaver, hvis denne er:

1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet

2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet
3. Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet
4. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet
5. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.

Enhver, der opfylder de anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme.

Levering kan endvidere ske til lejere, det vil sige enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan for eksempel være det enkelte medlem af en andelsboligforening eller ejerlejlighedsforening, lejere i fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc. Levering kan endelig ske til ikke-andelshavere, det vil sige enhver, der ikke ønsker eller, som på grund af egne forhold, ikke kan være andelshaver.

Levering til ikke-andelshavere og lejere sker på leveringsvilkår, der svarer til de vilkår, der gælder for andelshavere.

Andelshavere, ikke-andelshavere og lejere mfl. skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid er gældende for selskabet, herunder for eksempel Takstblad og de af Hvidovre Fjernvarmeselskab udarbejdede Almindelige og Tekniske Bestemmelser for Fjernvarmelevering.

Når særlige forhold gør sig gældende, for eksempel med hensyn til bygningskarakter og varmebehov, kan bestyrelsen indgå særaftaler om tilslutning og varmelevering.

## **§ 5. Leveringsvilkår**

Selskabet leverer varme til andelshaverne/varmeaftagerne i et omfang, der sætter andelshaverne/varmeaftagerne i stand til at forsyne deres respektive forbrugere med varme, varmt brugsvand og procesenergi i henhold til de til enhver tid gældende leveringsbetingelser.

Andelshaverne/varmeaftagerne er forpligtede til at aftage deres forbrug af varme til opvarmning og varmt brugsvand i det omfang, dette følger af Hvidovre Kommunes varmeplanlægning.

Selskabet skal efter bedste evne opretholde en normal og uforstyrret varmeforsyning samt hurtigst muligt afhjælpe eventuelle fejl på selskabets distributionsledninger.

Selskabet forbeholder sig ret til under størst mulig hensyntagen til andelshaverne/varmeaftagerne at foretage afbrydelser i forsyningen til foretagelse af eftersyn af og ændringer i distributionsledningerne, reparationer, fornyelser og/eller nye tilslutninger.

Selskabet er uden ansvar over for andelshaverne/varmeaftagerne for tab, direkte eller indirekte forårsaget af driftsforstyrrelser eller forsyningsafbrydelser af enhver art uanset årsagen hertil.

I tilfælde af afbrydelse af varmeleverancerne er de enkelte andelshavere/varmeaftagere berettiget til i nødvendigt omfang at skaffe midlertidig varmeforsyning andet steds fra eller ved egen foranstaltning - eventuelt ved opstart af eget varmeproduktionsanlæg.

Installation af pejs/brændeovn, solfangere, jordvarmeanlæg og andre supplerende energianlæg skal anmeldes til selskabet. Sådanne installationer skal altid være i overensstemmelse med Hvidovre Kommunes varmeplanlægning.

## **§ 6. Tilslutning**

Etablering af selskabets stikledninger fra fortovets bagkant til og med selskabets hovedventiler og måler foregår på vilkår, der er fastsat af Hvidovre Fjernvarmeselskab.

Tilslutningsarrangementet skal udføres af en af distributionsselskabet autoriseret installatør og stedse være i overensstemmelse med selskabets regulativ for fjernvarmeinstallationer. Selskabet er berettiget til når som helst at kontrollere, om et anlæg er i overensstemmelse med regulativet.

Dersom generalforsamlingen vedtager ændrede regler for tilslutning, er selskabet berettiget til hos de eksisterende andelshavere/varmeaftagere at lade sådanne ændringer udføre for selskabets regning.

## **§ 7. Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar**

Den nødvendige kapital til selskabets formål tilvejebringes ved:

1. Andelshavernes indskud (andelskapital)
2. Interessenternes (varmeaftagernes) tilslutningsafgift.
3. Optagelse af lån på ikke over 30 år.

Indtræden i selskabet sker ved betaling af indskud/andelsindskud.

Generalforsamlingen vedtager et takstregulativ, der fastsætter nærmere regler for tilslutningsafgift og tegningsgebyr/andelsindskud. Regulativet skal være i overensstemmelse med de Almindelige og Tekniske bestemmelser, der er fastsat af Hvidovre Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Selskabet søger i øvrigt tilvejebragt tilskud til såvel anlæg som driftsformål i det omfang, det er muligt.

I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser.

Andelshaveren hæfter alene med den indbetalte andelskapital.

Andelshavere får ikke udbetalt forrentning af andelskapitalen.

Der udstedes ikke andelsbeviser.

Andelshavernes andele i selskabet kan ikke gøres til genstand for arrest, udlæg eller anden form for retsforfølgning fra de enkelte andelshaveres kreditorers side og kan ikke inddrages i en andelshavers eventuelle konkursbo, medmindre der er truffet beslutning om selskabets opløsning, og selskabets kreditorer er dækket.

Andelshavernes andele i selskabet kan ikke gøres til genstand for overdragelse ved retshandler.

## § 8. Driftsøkonomi

Selskabets prispolitik fastsættes årligt af generalforsamlingen efter indstilling fra selskabets bestyrelse.

Prisfastsættelsen skal fremgå af et takstblad, der anmeldes overfor energimyndighederne.

Selskabets varmepriser fastsættes efter varmforsyningsloven.

På grundlag af selskabets budget for vedkommende regnskabsår, jfr. nærmere § 16, opkræves acotobeløb efter bestyrelsens nærmere bestemmelse, indtil endelig afregning på basis af konstaterede mængder kan finde sted ved regnskabsårets afslutning.

Betaler en andelshaver/varmeaftager ikke sin skyld til selskabet senest 1 måned efter påkrav, skal bestyrelsen prompte tage skridt til at søge restancen inddrevet ad rettens vej.

Selskabet kan opkræve et påkravsgebyr og den skyldige andelshaver/varmeaftager er herudover pligtig til at betale enhver udgift til retslig inkasso.

## § 9. Udtræden

### **Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010:**

Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

### **Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:**

Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a. Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen
- b. Eventuelt skyldige bidrag
- c. Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet
- d. Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:

- e. En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte prisetervisning til energimyndighederne. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi, afgiftspligtige areal, rumfang, hedeflade etc., i regnskabsåret inden opsigelsen.

En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.

Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende, og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale, kan ekspropriationsreglerne i varfeforsyningsloven anvendes.

## **§ 10. Generalforsamling**

Selskabets øverste myndighed er generalforsamlingen. Hver andelshaver er berettiget til at give møde eller lade sig repræsentere på generalforsamlingen.

Hver andelshaver har på generalforsamlingen et antal stemmer. Stemmer kan afgives med fuldmagt, idet ingen fuldmagtsghaver kan repræsentere mere end to fuldmagtsghivere.

Hver andelshaver har et antal stemmer fastsat på grundlag af registrerede boliger/erhverv/lejemål, der er tilsluttet fjernvarmen. Regler for fastsættelse af stemmeret fremgår af bilag 2 til vedtægterne, dog tildeles andelshavere, der kun har indbetalt tegningsgebyr, og som ikke er tilsluttet fjernvarmen, alene 1 stemme. Stemmeretten udøves af én af de tilstedeværende repræsentanter for andelshaveren, jf. dog bestemmelserne nedenfor.

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, medmindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne. Hvis andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive en stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt selskabet senest 5 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.

Selskabets ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Selskabets generalforsamling ledes af en af generalforsamlingen valgt dirigent.

Dagsordenen for den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om selskabets virksomhed i det forløbne år
3. Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab
4. Budget med tilhørende takstblad for indeværende driftsår fremlægges.
5. Forslag fra andelshaverne
6. Valg af de af generalforsamlingen valgte medlemmer til bestyrelsen, herunder personlige stedfortrædere.
7. Valg af statsautoriseret revisor
8. Eventuelt

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 5 skal være bestyrelsen i hænde senest hvert års 15. april.

Den ordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen med mindst 8 dages og højst 1 måneds skriftligt varsel. Indkaldelsen skal indeholde dagsordenen tillige med fuldstændig gengivelse af eventuelle forslag fra andelshaverne til behandling under dagsordenens punkt 5, det af bestyrelsen i medfør af § 16 udarbejdede budget med tilhørende takstblad for det løbende år samt det af bestyrelsen udarbejdede og af revisorerne reviderede og attesterede regnskab.

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.

Alle beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de fremmødtes antal. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget, idet forslagsstilleren har ret til at begære forslaget behandlet på en ny hertil indkaldt ekstraordinær generalforsamling.

Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/lejereren 8 dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeselskabets krav på betaling.

Tvivlsspørgsmål vedrørende stemmeret og stemmeafgivelse afgøres af generalforsamlingsdirigenten.

Til vedtagelse af beslutning om ændring af selskabets vedtægter eller om opløsning af selskabet i det omfang, dette kan ske efter § 12, stk. 1, kræves dog, at mindst 2/3 af den samlede stemmeret i selskabet er repræsenteret, og at mindst 3/4 af de afgivne stemmer er for.

Er kravet om fremmøde af 2/3 af samlet stemmeret ikke opfyldt, men opnår forslaget den førnævnte kvalificerede majoritet, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til ny generalforsamling, hvorpå forslaget kan vedtages med den førnævnte kvalificerede majoritet uanset fremmødet.

Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere.

Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

Pantsætning og afhændelse af fast ejendom samt optagelse af lån skal vedtages af en generalforsamling for at være gyldig. Så længe lån, som selskabet har optaget med kommunegaranti, ikke er fuldt indfrie, skal tillige kommunalbestyrelsens samtykke indhentes til yderligere gældsstiftelse.

Vedtægtsændringer skal, så længe kommunen har stillet garanti for selskabets gæld, godkendes af kommunalbestyrelsen.

Over forhandlingerne på generalforsamlingen skal der føres en protokol, der underskrives af dirigenten. Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol.

## **§ 11. Bestyrelse**

Selskabet ledes i overensstemmelse med vedtægterne og de af generalforsamlingen fastlagte hovedretningslinjer af en bestyrelse på 7 medlemmer.

Bestyrelsen består af medlemmer fra 2 grupper, der foretager valg til bestyrelsen:

Gruppe 1: består af almene boligorganisationer, og der vælges 3 medlemmer til bestyrelsen fra denne gruppe.

Gruppe 2: alle andre typer af varmeaftagere, herunder private andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger, parcelhuse og erhverv. Der vælges 3 medlemmer til bestyrelsen fra denne gruppe.

Hvidovre Kommune har ret til at udpege 1 repræsentant til bestyrelsen, så længe der er stillet kommunal garanti for lån til selskabet.

Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen.

Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.

Såfremt en gruppe ikke er repræsenteret i eller ikke har foretaget valg til bestyrelsen i fuldt omfang, er bestyrelsen fuldt beslutningsdygtig, så længe antallet af bestyrelsesmedlemmer gør bestyrelsen beslutningsdygtig, jf. bestemmelsen om beslutningsdygtighed nedenfor.

Generalforsamlingsvalget af bestyrelsens medlemmer gælder for 2 år, således at der hvert år vælges 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted.

For samtlige bestyrelsesmedlemmer vælges en personlig stedfortræder for de respektive valgperioder. Stedfortræderne vælges efter indstilling fra de samme interessenter som vælger bestyrelsesmedlemmerne.

Enhver andelshaver/varmeaftager, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lignende, som er andelshavere/varmeaftagere og har stemmeret, er valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

Bestyrelsen træder sammen til konstituerende møde umiddelbart efter den generalforsamling, hvorpå den er valgt.

På dette møde vælger bestyrelsen af sin midte en formand og næstformand. Næstformanden fungerer ved formandens forfald.

Bestyrelsesmøder indkaldes normalt på formandens foranledning ved skriftlig indkaldelse til hvert enkelt medlem med mindst 7 dages varsel.

Bestyrelsesmøder skal - med angivelse af de spørgsmål, der ønskes behandlet - indkaldes, når formanden finder det hensigtsmæssigt, eller når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen fremsætter ønske herom.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 medlemmer er til stede, af hvilke formand eller næstformand skal være til stede.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder i løbet af perioden, indtræder det pågældende bestyrelsesmedlems personlige stedfortræder i bestyrelsen.

Hvert bestyrelsesmedlem har én stemme. De i bestyrelsen behandlede anliggender afgøres ved simpelt flertal. I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Bestyrelsen træffer beslutning om antagelse af fornøden assistance til varetagelse af selskabets administration og drift.

Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.

Over bestyrelsens beslutninger føres en beslutningsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

Eventuelle honorarer til bestyrelsesmedlemmer, formand og næstformand fastsættes af generalforsamlingen.

Såfremt der ikke er fastsat særlige honorarer, ydes kompensation for dokumentation for dokumenteret tabt arbejdsfortjente og udbetaling af mødediæter i henhold til kommunale regler.

Bestyrelsen har bemyndigelse til, i selskabets navn, at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.

## **§ 12. Tegningsret**

Selskabet tegnes af bestyrelsens formand eller næstformand i forening med et andet bestyrelsesmedlem.

## **§ 13. Årsrapport og budget**

Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Bestyrelsen udarbejder årsregnskab, bestående af årsberetning, driftsregnskab og status. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper og gældende regler vedrørende kollektiv varmeforsyning.

Bestyrelsen udarbejder tillige budget for det kommende år. Budgettet forelægges bestyrelsen til godkendelse senest den 31. december.

## **§ 14. Revision**

Selskabets revision varetages af en statsautoriseret revisor.

Revisionen skal være afsluttet senest 1. maj.

## **§ 15. Opløsning**

Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

Besluttes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.



Eventuelle overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes andelskapital.

Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

Vedtaget på generalforsamlingen den 26. april 2023.

Tidligere godkendte behandlinger på selskabets generalforsamlinger den 27. september 2012 og den 29. september 2016.

Dirigent:

Erik Christiansen