

Hvidovre Fjernvarme

Den grønne varmekilde til private og erhverv

Information til dig, der bor i et fjernvarmeudbygningsområde



Hvad er fjernvarme?

Fjernvarmen er et fælles varmesystem, der leverer varmt vand over større afstande, deraf navnet "fjern". Ved brug af primært grønne energikilder opvarmes vandet på et varmeværk. Det varme vand føres ud i et anlagt rørsystem i jorden til samtlige husstande og boligafdelinger. Det er den varme, som du vil kunne mærke, når du skruer op for din radiator eller dit gulvvarmesystem.

Når du bruger varme, nedkøler du det varme vand i rørsystemet, der derfor føres tilbage til varmeværket for at blive opvarmet på ny.



Fremtidige solceller ved støjvolden, der vil producere strøm til varme-produktionsanlægget.

Hvordan produceres fjernvarmen i Avedøre Landsby?

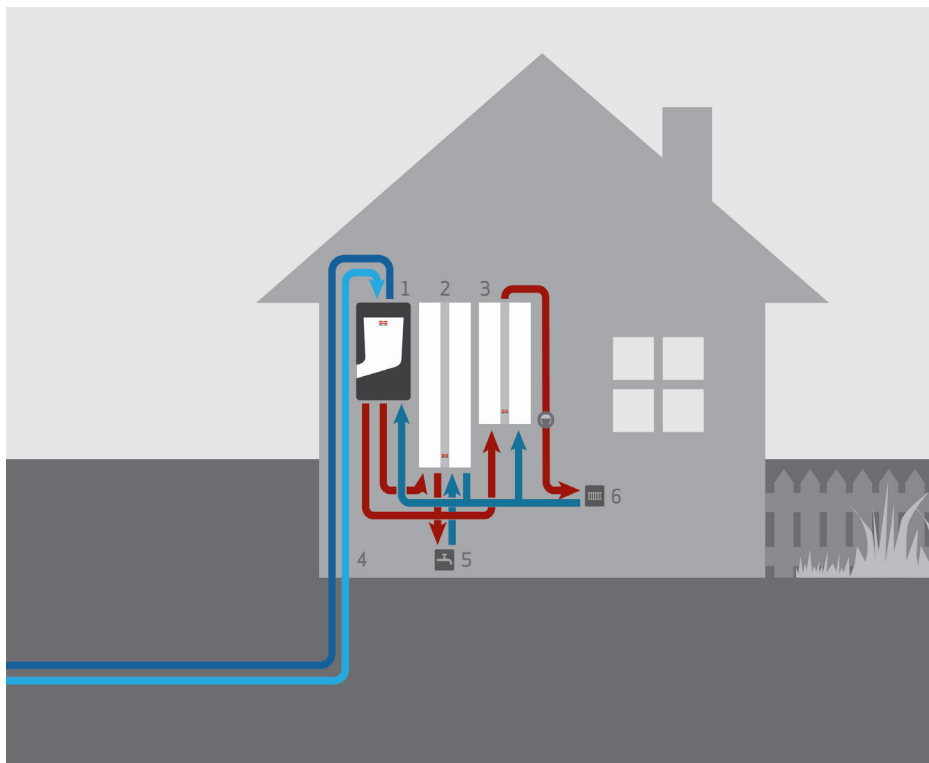
I modsætning til fjernvarmen i resten af Hvidovre, vil fjernvarmen blive produceret lokalt. Varmen vil blive produceret på et lokalt varmeproduktionsanlæg, der skal producere varme ved hjælp af to store varmepumper. Varmepumperne vil bl.a. blive forsynet med strøm fra et lokalt, stort solcelleanlæg. Dertil vil der blive etableret en stor el-kedel og en buffertank, som spids- og reservelast.

Lavtemperatur fjernvarme

Den fjernvarme, der produceres ved det lokale varmeproduktionsanlæg, vil være omkring 45 grader varmt - og kan derfor klassificeres som lavtemperatur fjernvarme.

Et fjernvarmeanlæg, der hæver temperaturen til dit forbrug

For at sikre, at det 45 grader varmt vand kan opvarme parcelhusene, etableres der et fjernvarmeanlæg (METRO Delta) i hvert parcelhus, som indeholder en lille varmepumpe, der hæver temperaturen i fjernvarmevandet. På den måde sikres, at hvert parcelhus kan opvarmes med de eksisterende radiatorer eller gulvvarme systemer. Nedenfor ses en illustration af installationen.



- 1) METRO DELTA, 2) Varmtvandsbeholder, 3) Bufferbeholder,
4) Lavtemperatur fjernvarme, 5) Varmt vand, 6) Rumvarme og køling

Hvordan ser fjernvarmeanlægget ud?

Her kan du få en fornemmelse af, hvordan fjernvarmeanlægget, dvs. METRO Deltaen, ser ud.



Varmtvandsbeholder og bufferbeholder

Udover Metro Deltaen, skal der installeres en varmtvandsbeholder og en bufferbeholder, der vil sørge for, at du har varmt vand og varme hele tiden. Størrelsen på varmtvandsbeholderen kan variere. Nedenfor på billedet, kan du få en fornemmelse af hele installationen.



Ny teknologi, men uden risici for dig

Fjernvarmeudbygningsprojektet i Avedøre Landsby er en del af et udviklings- og demonstrationsprojekt, der skal vise vejen for, hvordan fjernvarmen kan udbygges på en ny og mere effektiv måde. Da METRO Deltaen er en helt ny teknologi, tilbyder vi, at du kan få installeret fjernvarme med vores all inclusive model. Det særlige ved vores all inclusive model er, at vi ejer dit fjernvarmeanlæg, og derfor også har ansvaret for, at det kører problemfrit for dig. Derudover vil du få installeret et nyt fjernvarmeanlæg, når dit gamle er udtjent.

På den måde fjerner vi alle risici fra dig samtidig med, at du får den nyeste teknologi installeret på markedet.

Få fjernvarme installeret med en all inclusive model

All inclusive modellen

Du sørger for:

- Afkobling af naturgas.
- Finansiering.

Fjernvarmen sørger for:

- At nedtage dit eksisterende varmeanlæg og installere et nyt fjernvarmeanlæg.
- At etablere en stikledning, der vil forsyne dit hjem med fjernvarme.
- I denne model ejer vi dit fjernvarmeanlæg. Det betyder, at vi har ansvar for, at dit fjernvarmeanlæg kører. Derfor er denne model inklusiv tryghedspakken. Læs mere om tryghedspakken i denne brochure.

Kampagnepris: **kr. 25.000,- inkl. moms***

Derefter: **kr. 260,- inkl. moms pr. måned****

**Tilmelder du dig efter d. 31.08.2024, skal du betale normalprisen, der er kr. 20.000 inkl. moms dyrere.*

***De månedlige udgifter er opgivet uden omkostningerne til varmeforbrug og kan variere efter de faktiske omkostninger.*



Få fjernvarme med all inclusive

- den nemme løsning for dig

All inclusive modellen indeholder:

- Etablering af stikledning, jf. Hvidovre Fjernvarmes gældende forskrifter, inkl. reetablering af græsarealer, standardbefæstede arealer og lignende.
- Stikledningen etableres til nærmeste fyrrumsfacade/gavl tættest mod vej/hovedledning efter nærmere aftale med Hvidovre Fjernvarmeselskab, der kommer ikke udgifter til ekstra stikledningsmeter, når man vælger all inclusive modellen.
- Nedtagning og bortskaffelse af eksisterende varmeinstallation - dog ikke supplerende opvarmningskilder som feks. solvarmeanlæg, luftvarme, genvex.
- Sløjfning af eksisterende skorsten/aftræk.
- Levering, standardopsætning, montering og overdragelse af ny fjernvarmeanlæg, der er valgt af Hvidovre Fjernvarmeselskab.
- Tilslutning af koldt og varmt brugsvand samt varme frem og retur på eksisterende rørinstallationer (Rørstræk max. 3 meter fra fjernvarmeselskabets hovedhaner frem til fjernvarmeanlægget. Max. 1 meter på hver af de op til 5 rørtilslutninger fra fjernvarmeanlægget til interne installationer). En rørmeter koster ca. kr. 600,- inkl. moms.
- Reetablering/lukning af huller efter nedtagning af eksisterende varmeinstallation.
- Tryghedspakke, der inkluderer service, vedligeholdelse og reparation.
- Nyt fjernvarmeanlæg, når det vurderes af fjernvarmeselskabet, at din eksisterende fjernvarmeunit er udtjent.

Få fjernvarme med all inclusive

- den nemme løsning for dig

All inclusive modellen indeholder ikke:

- Er der isoleret med asbest i installationerne håndteres dette af entreprenøren for ejers egen regning efter gældende regler.
- For nuværende naturgaskunder: Afbrydelse af eksisterende naturgasstik inkl. ansøgning af evt. afkoblingspuljer, samt reetablering efter naturgas/-målerskab håndteres af ejeren og for ejers regning.
- For nuværende olie kunder: Fjernelse af olietank, herunder evt. sløjfning af olietanken samt afmelding af denne til kommunen.



Varmeproduktionsanlæg ved Ridecenteret



Få fjernvarme på den nemme måde

- vælg tryghedspakken

Tryghedspakken indeholder*:

Eftersyn og service af dit fjernvarmeanlæg:

- Vi kontrollerer fjernvarmeanlæggets tilstand og dets indstillinger - om det er korrekt indstillet, så du sparer mest muligt på varmen.
- Vi renser din snavssamler samt kontrollerer utætheder, din pumpe og trykekpansion.
- Vi kontrollerer om du har tilstrækkelig med vand på anlægget.
- Vi kontrollerer om dine ventiler er korrekt indstillet.

Udbedring og reparation - ved akutte situationer:

- Vagtudkald ift. fejl på anlæg.
- Afhjælpning af fejl på alle komponenter.
- Reparationer af dit anlæg.
- Nyt fjernvarmeanlæg, når det gamle er udtjent.

**Tryghedspakken er inkluderet i All inclusive modellen, og derfor er indholdet i pakken inkluderet i den månedlige pris for All inclusive.*



Få fjernvarme på den nemme måde

- vælg tryghedspakken

Tryghedspakken indeholder ikke:

- Udkald for kontrol.
- Udsiftning og fejlfinding på komponenter eller reguleringssystemer, som fjernvarmeselskabet ikke ejer eller har monteret, fx husets indvendige varmeinstallationer, der er monteret efter afgangssiden fra fjernvarmeanlægget.
- Vagtudkald ift. fejl på anlæg, som er forårsaget af hærværk, brand, frost, vandskade, lynnedslag, uautoriseret elinstallationer, vandpåfyldning, strømsvigt.
- Udkald til anlæg, der ikke er etableret i henhold til Hvidovre Fjernvarmes gældende forskrifter.
- Demontering og montering af skabe, hylder og lignende for at få adgang til fjernvarmeanlægget.
- Udkald til vandpåfyldning, strømsvigt, fejlbetjening af fjernvarmeanlæggets automatik.

Ofte stillede spørgsmål til All Inclusive modellen

Koster det noget at udtræde?

Ja, ejeren af huset skal betale afskrivningerne på fjernvarmeanlægget, demontering af anlæg og de faktiske omkostninger.

Hvor lang tid løber All Inclusive?

All inclusive er ikke tidsbegrænset.

Hvad hvis huset skal sælges?

Den nye ejer af huset kan overtage all inclusive aftalen fra sælgeren.

Hvem ejer fjernvarmeanlægget?

Fjernvarmeselskabet ejer fjernvarmeanlægget, og det betyder, at fjernvarmeselskabet står for vedligehold, reparationer og udskiftning af anlægget.

Kan de månedlige udgifter stige?

Ja, de månedlige udgifter kan reguleres efter de faktiske omkostninger ved modellen.



Fremtidige solceller ved Avedøre Slettevej, der vil producere strøm til varmeproduktionsanlægget.

Hvad koster fjernvarme årligt?

Prisen på fjernvarme i Avedøre Landsby vil adskille sig fra fjernvarmeprisen i resten af Hvidovre, da fjernvarmen vil blive produceret lokalt.

Den årlige fjernvarmepris for en husstand er afhængig af flere parametre - hvor velisoleret er huset, hvor mange bor der, hvad er adfærden osv. Nedenstående beregninger er beregnet ud fra Energistyrelsens standarder, og derfor skal priserne ses som pejlemærker.

Gå ind på www.hvidovrefjernvarme.dk, hvor du finder en prisberegner, der kan give dig et mere præcist billede.

Fjernvarmepris Avedøre Landsby inkl. moms	Pr. år
Et standardhus på 130 kvm med et årligt varmeforbrug på 18,1 MWh	kr. 15.311,-
All inclusive med tryghedspakken, der inkluderer service og reparation	kr. 3.120,-
I alt pr. år	kr. 18.431,-

Om Afkoblingsordning

Afkoblingen af naturgas er ikke inkluderet. Årsagen er, at du kan benytte dig af Energistyrelsens Afkoblingsordning. Afkoblingsordningen er en pulje, der dækker hele det gebyr, du ellers normalt skal betale for at blive afkoblet naturgassystemet.

Formålet med ordningen er at gøre det billigere og mere attraktivt for naturgaskunder at udskifte deres gasfyr med en grønnere varmekilde.

Ansøgning om afkoblingsordning

Evida administrerer Afkoblingsordningen, og derfor er det igennem Evida, at du kan få del i afkoblingsordningen. Det er også hos Evida, at du kan finde flere informationer om ordningen.

Hvad er dine fjernvarmefordele?



Selvkørende fra dag ét. Du skal ikke gøre noget, så snart fjernvarmen er installeret. Anlægget har automatisk klimastyring, og regulerer sig selv afhængig af udetemperaturen.



Drift- og forsyningssikkert. Vi overvåger fjernvarmesystemet 24/7, og vi hjælper dig, hvis du har problemer. Når fjernvarmen produceres, er der altid installeret en buffer, der skal sikre, at der altid vil være varme og varmt vand hos dig.



Grønt, lydløst og lugtfrit. Fjernvarmen produceres primært ved brug af grønne energiformer osv., og kræver ingen udvendig plads. Derudover er anlægget lydløst og lugtfrit.



Nem installation. Installationen med All Inclusive er en nem måde at få dit fjernvarmeanlæg installeret. Vi klarer det meste for dig - også efter din fjernvarmeinstallation.



Afprøvet teknik. I Danmark har fjernvarmen eksisteret i flere årtier, og er en gennemprøvet teknik. Fjernvarmeanlægget, dvs. METRO Delta, er dog en ny teknologi.