

Disse varmekilder kan sænke værdien af din bolig

Hvordan en bolig er opvarmet, får større og større betydning for prisen på den og omsætteligheden af den.

LARS NIELSEN

FINANS

lars.nielsen@finans.dk

Oliefyr er tæt på udryddelse. Det er ubetinget godt, for de er så upopulære, at en bolig med den opvarmningsform bliver svær at sælge eller falder i pris, mener Arbejdernes Landsbank. Banken gennemfører sammen med Voxmeter regelmæssigt en undersøgelse af, hvilke varmekilder der er mest eller rettere mindst populære blandt potentielle boligkøbere.

64 pct. af deltagerne i undersøgelsen ville ikke købe en bolig, hvis den var opvar-

met med oliefyr. Heller ikke elvarme og træpillefyr er populære. Dem siger lidt over 40 pct. nej tak til. Når varmekilder som olie, træpiller og naturgas er upopulære, kan det have en negativ betydning for de pågældende boligers pris og omsættelighed, mener Brian Friis-Helmer, der er privatøkonom i Arbejdernes Landsbank.

»Potentielle købere kan tænkes helt at fravælge boligen eller kræve et større afslag i prisen, end hvis boligen f.eks. var opvarmet med fjernvarme eller en varmepumpe,« siger Brian Friis-Helmer.

Hvis varmekilden skal udskiftes, kan det koste mange penge, uanset om der skiftes til fjernvarme eller varmepumpe.

Til gengæld er fjernvarme og varmepumpe populær. Kun 7 pct. ville holde sig fra

at købe en bolig, hvis den er opvarmet med disse to varmekilder.

Fjernvarme er klart den altdominerende varmekilde herhjemme. 7 ud af 10 boliger er opvarmet på den måde. Derefter kommer naturgas med 13 pct.

Næsten 2 mio. boliger har i dag fjernvarme. Til gengæld er oliefyr ved at blive udfaset. Kun 128.000 boligejere har et fyr stående i bryggeret. Det er et fald på over 200.000 siden 2010.

At udviklingen vil forsatte de kommende år, er Brian Friis-Helmer ikke i tvivl om.

»De lavere priser på bl. a. naturgas kan dog medvirke til, at udviklingen ikke går lige så stærkt, som i de seneste par år. De vil i stedet blive erstattet af mere fjernvarme og flere varmepumper,« mener privatøkonomen.