

Informationsmøde

Borgere i fjernvarmeudbygningsområde
‘Strandmark Nord’

Torsdag den 28. maj '26 & tirsdag 2. juni '26

VELKOMMEN...

‘Informationsmøde’... hvorfor?

Åben dialog

– reducere usikkerhed og misforståelser og give en ensartet information til alle borgere i området.

Overblik

– projekt, praktik, tidsplaner o. lign.

Afklaring

– tilkoblingsløsninger / økonomi.

Forudsætning

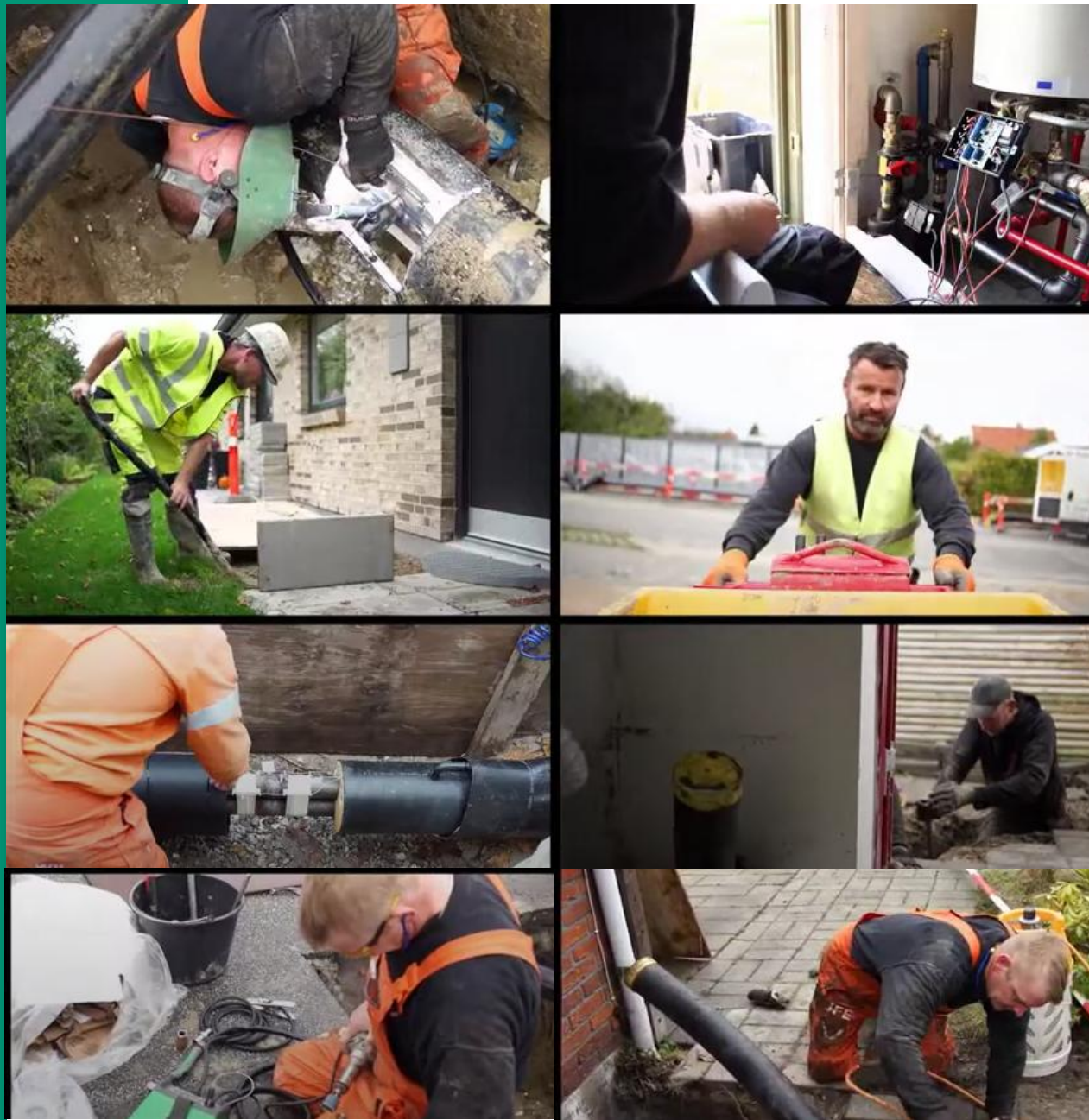
– hvad skal der til før fjernvarmeprojektet bliver en realitet.





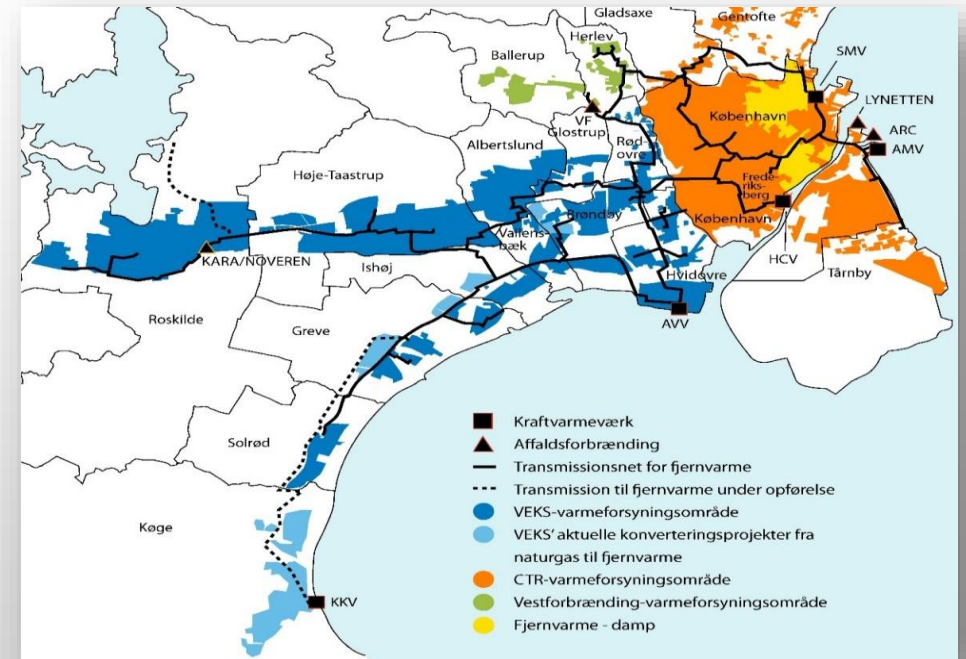
DAGSORDEN

- Velkommen
- Hvor kommer fjernvarmen fra?
- Hvorfor fjernvarme?
- Udbygningsområde 'Strandmark Nord'
- Overordnet om udbygningsområdet
- Tilkoblingsmuligheder
- Tryghedspakke
- Afkobling af eksisterende varmekilde
- Hvad koster fjernvarmen?
- Energilån / Tilskud / Fradrag
- Markedsføring
- Vejen til fjernvarme
- Spørgsmål

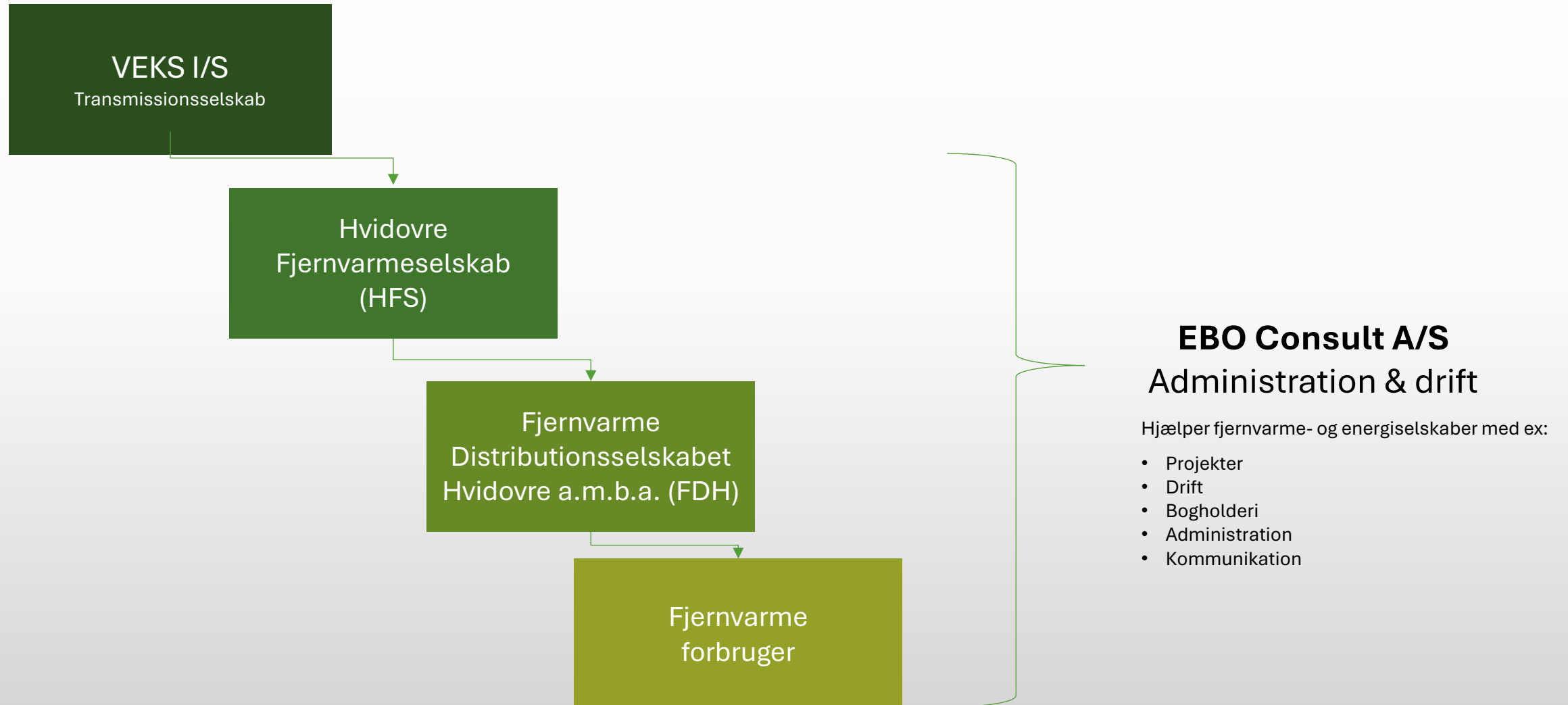


HVOR KOMMER FJERNVARMEN FRA

- VEKS – en af Danmarks største fjernvarmevirksomheder
- Et transmissionsselskab
- Ejet af 12 kommuner
- Forsyner 19 fjernvarmeselskaber i Roskilde, Køge og på Vestegnen.
- Herunder til Hvidovre...
 - Hvidovre Fjernvarmeselskab (HFS)
 - Fjernvarme Distributionsselskabet Hvidovre (FDH)
 - Avedøre Fjernvarme
 - Rebæk Søpark



EN DEL AF NOGET STØRRE



HVORFOR FJERNVARME...?

Forbrugerejet og forbrugersyret

- Fælles om varmen
- Fokus på lav varmepris
- Alle forbrugere kan blive andelshavere = Medbestemmelse
- Andelshavere vælger bestyrelsen og godkender regnskab
- Jo flere forbrugere des lavere pris

Økonomisk stabil og bæredygtig opvarmningskilde

Stabil pris sammenlignet med andre energikilder (geopolitisk uro / internationale markedssudsving)

Lokalt produceret (DK) og baserer sig på mange energikilder = stabilitet

Selvkørende fra dag ét

Så snart fjernvarmen er installeret og tilkoblet så kører det.
Automatisk klimastyring.

Nemt og driftssikkert

24/7 driftsovervågning af ledningsnettet.



HVORFOR FJERNVARME...?



Afprøvet og sikker teknik

Eksisteret i flere årtier. En gennemprøvet teknik.

HFS startede i 1984

1. januar '26 var 70 % af danske boliger tilsluttet fjernvarmen = 2.019.107 boliger (Kilde: Dansk Fjernvarme)

Fjernvarmen er ”usynlig”

50.000 km fjernvarmerør i jorden i DK.

Heraf 107.000 meter i Hvidovre

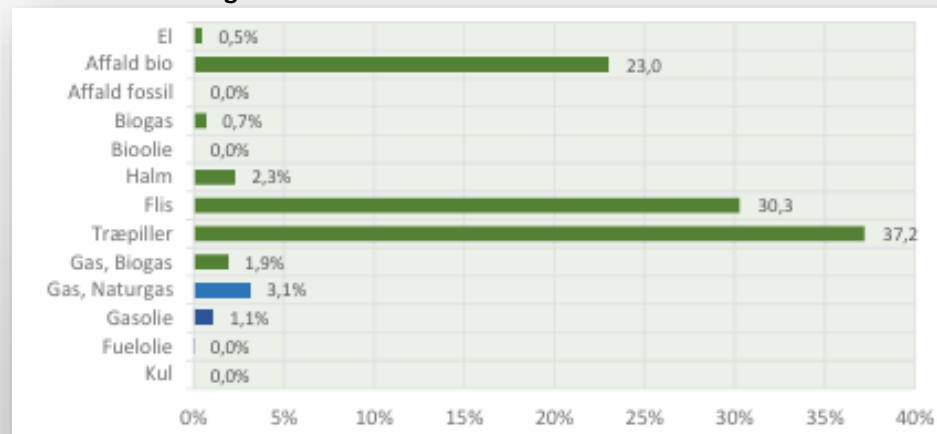
Forsyningssikker og grøn fjernvarme

94 % CO₂-neutrale brændsler

Fleksibel opvarmningsform, der kan benytte flere forskellige grønne varmekilder.

100 % energiudnyttelse ifm. overskudsvarmen fra ex virksomheder.

Brændselsfordeling



UDBYGNING AF FJERNVARMEN I 'STRANDMARK NORD'



OVERORDNET OM UDBYGNINGSOMRÅDET

Boligmængde	604 bygninger - fordelt på bolig, erhverv og offentlige bygninger
Boligkvarterer	Strandmark Nord
Udbygningsområde	Ét samlet udbygningsområde
Hovedledningsmængde	11.675 m
Stikledningsmængde	7.200 m



Proces for udbygning af fjernvarmen

Kampagne- / Informationsperiode

Kampagneperiode
maj - 30. september '26.

Udbud og licitation

Tilmelding 60 % i gang-
sættes udbud og
licitation.
Afsluttes primo 2027
med vurdering af projekt -
økonomi.

Anlæg-/ gravesarbejde

Entreprenøren
udarbejder detaljeret
etapeplan og
forbereder kundebesøg.

Kundebesøg

Besøg hos adressen.
Detaljer om
fjernvarme-tilkobling
aftales.

14 dages fortrydelsesret.

Tilkobling

Rør lægges i jorden og
føres ind til huset.

VVS'er gennemfører
endelig tilkobling.

3 TILKOBLINGSMULIGHEDER

‘Kampagneperiode’ frem til 30. september 2026

Gør-det-selv model	Standardmodel	All inclusive model
✓ Stikledning – Fjernelse af dit eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas) – Installation af dit nye fjernvarmeanlæg – Udbedring- og reparationsarbejder – Nyt fjernvarmeanlæg, når dit gamle er udtjent – Tryghedspakken	✓ Stikledning ✓ Fjernelse af dit eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas) ✓ Installation af dit nye fjernvarmeanlæg – Udbedring og reparationsarbejder* – Nyt fjernvarmeanlæg, når dit gamle er udtjent – Tryghedspakken	✓ Stikledning ✓ Fjernelse af dit eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas) ✓ Installation af dit nye fjernvarmeanlæg ✓ Udbedring og reparationsarbejder ✓ Nyt fjernvarmeanlæg, når dit gamle er udtjent ✓ Tryghedspakken
Engangsbeløb:	Engangsbeløb:	Engangsbeløb:
37.500 kr.	75.000 kr.	12.500 kr.
Installation:	Tilvalg af reparationsarbejder:	Derefter:
egen vvs'er	Egen udførelse	488 kr. pr. måned
Tryghedspakke – tilvalg:	Tryghedspakken – tilvalg:	
210 kr. pr. måned	210 kr. pr. måned	
SKRIV DIG OP HER	SKRIV DIG OP HER	SKRIV DIG OP HER

‘GØR DET SELV’

Engangspris

37.500 kr.



Stikledning



Fjernelse af eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas)



Installation af fjernvarmeanlæg



Udbedrings- og reparationsarbejde



Ny unit når den gl. er udtjent



Tryghedspakke

Installation

Egen VVS'er

Tryghedspakke

Tilvalg – 210 kr. / md

Gør-det-selv model

✓ Stikledning

– Fjernelse af dit eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas)

– Installation af dit nye fjernvarmeanlæg

– Udbedring- og reparationsarbejder

– Nyt fjernvarmeanlæg, når dit gamle er udtjent

– Tryghedspakken

Engangsbeløb:

37.500 kr.

Installation:

egen vvs'er

Tryghedspakke – tilvalg:

210 kr. pr. måned

SKRIV DIG OP HER

'STANDARD'

Kampagnepris 75.000 kr. (engangsudgift)
Efter kampagneperioden 95.000 kr.

- + Stikledning
- + Fjernelse af eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas)
- + Installation af fjernvarmeanlæg
- Udbedrings- og reparationsarbejde
- Ny unit når den gl. er udtjent
- Tryghedspakke

Installation Hvidovre Fjernvarme (HFS)

Tryghedspakke Tilvalg (210 kr. / md)

Standardmodel

- ✓ Stikledning
- ✓ Fjernelse af dit eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas)
- ✓ Installation af dit nye fjernvarmeanlæg
- Udbedring og reparationsarbejder*
- Nyt fjernvarmeanlæg, når dit gamle er udtjent
- Tryghedspakken

Engangsbeløb:

75.000 kr.

Reparationsarbejde

Egen udførelse

Tryghedspakken – tilvalg:

210 kr. pr. måned

SKRIV DIG OP HER

‘ALL INCLUSIVE’

(Abonnementsordning)

Kampagnepris 12.500 kr. (engangsudgift)
Efter kampagneperioden 32.500 kr.

Abonnementspris 488 kr. / md.

- + Stikledning
- + Fjernelse af eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas)
- + Installation af fjernvarmeanlæg
- + Udbedrings- og reparationsarbejde
- + Ny unit når den gl. er udtjent
- + Tryghedspakke

Installation Hvidovre fjernvarme
Bindingsperiode 18 mdr. – se betingelser på [www](http://www.hvidovrefjernvarme.dk)

All inclusive model

- ✓ Stikledning
- ✓ Fjernelse af dit eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas)
- ✓ Installation af dit nye fjernvarmeanlæg
- ✓ Udbedring og reparationsarbejder
- ✓ Nyt fjernvarmeanlæg, når dit gamle er udtjent
- ✓ Tryghedspakken

Engangsbeløb:

12.500 kr.

Derefter:

488 kr. pr. måned

SKRIV DIG OP HER

TRYGHEDSPAKKE

Tryghedspakken indeholder:

- Eftersyn, kontrol og service af VVS'er.
- Interval - hvert 3. år.
- Reservedelsudskiftning.
- Sikrer optimal drift.
- Energitjek af boligens energiforbrug.
- Servicerapport med energiforbedrende anbefalinger.
- Vagtudkald ifm. fejl på anlæg.
- Nyt anlæg når det gamle er udtjent.

AFKOBLING

EKSISTERENDE OPVARMNING

Opvarmningsform	Fj. løsning	Eget ansvar
Gas	Alle 3 løsninger mulige	Afkobling hos Evida, gasskab og afkobling
Olie	Alle 3 løsninger mulige	Sløjfning/bortskaffelse af olietank, reetablering + registrering hos kommunen
El (Radiator / Varmepumpe (luft / luft)	Alle 3 løsninger mulige	Særskilt installation, nye radiatorer / gulvvarme, VVS tilbud – egen regning
Solfanger	Alle 3 løsninger mulige	Speciel sammenkobling for egne regning

FJERNVARMEUNIT...

Unit

Veksler-veksler-model.

Væghængt fjernvarmeunit.

Konstant varmt vand.

Mål: h800 x b530 x d375 mm.



VEJEN TIL FJERNVARMEN...

Forhånds- tilkendegivelse

- 1** Skriv dig op til fjernvarme på hjemmesiden
- Det er uforpligtende!



Tilbud / Kontrakt

- 2** Tilbud/kontrakt sendes ud elektronisk, når vi nærmer os tilmeldingsprocenten



Underskrift

- 3** Tilbud / Kontrakt underskrives digitalt og sendes automatisk retur.



Information fra fjernvarmen

- 4** Vi sender nyhedsbreve ud, når der er nyt at informere om.



Aftale om besøg

- 5** Du bliver kontaktet af en entreprenør for aftale om besøg på din adresse.



Besøg hos dig

- 6** Entreprenøren og en repræsentant fra Hvidovre Fjernvarme, besøger dig for aftale om detaljer ifm. placering, gravearbejde og tidsplan.



Etablering af fjernvarme ude

- 7** Entreprenøren etablerer en stikledning udenfor hos dig



Etablering af fjernvarme inde

- 8** VVS'eren installerer din fjernvarmeunit



Isolatør og elektriker

- 9** Isolatør og elektriker færdiggør din installation



Du har fjernvarme

- 10** Aflevering og oplæring af anlægget



Betaling af installation

- 11** Fakturaen sendes til dig over mail



Mdl. betaling

- 12** Opkrævning af varme og evt. abb. ordning sker mdl.

HVAD KOSTER FJERNVARMEN...

Engangsbeløb

Afhænger af den valgte løsning

Mdl. udgift ('All Inclusive')

Mdl. abonnement på 488 kr.

Mdl. varmeudgift

Afhænger af den enkeltes varmeforbrug, husets isolering, adfærd, antal beboere.

Sammenlign nuværende varmekilde med fjernvarme

Online beregner på Hvidovre fjernvarmes hjemmeside



PRIS FOR FJERNVARME

STANDARD HUS/LEJLIGHED

HUSTYPE	ÅRLIG VARMEPRIS 2026
Standard parcelhus på 125 kvm / Standard varmeforbrug på 13,4 MWh	14.750 kr.
Standard lejlighed på 80 kvm / Standard varmeforbrug på 7,8 MWh	8.899 kr.



ENERGILÅN / TILSKUD / FRADRAG

Energilån / energisparelån

- Øremærket til energiforbedring af egen bolig
- Fås via egen bank
- Ofte til en fordelagtige renter

Håndværkerfradrag - gælder ikke 'All Inclusive' (abb.ordning)

- Arbejdsløn ifm. VVS-installation.
- Ikke for materialer og tilslutning af stikledning
- 2026 fradrag op til 9.000 kr. pr. person



MARKEDSFØRING

Markedsføring	Annonce, flyer, hjemmeside, nyhedsbreve, informationsmøder, DM
Kampagneperiode / -pris	Frem til 30. september 2026
Forhåndstilkendegivelse	VIGTIGT! - via hjemmesiden
Opskrivning	<u>Uforpligtende</u> 'tilbud/kontrakt'
Tilmeldingsprocent	60 % før projektet bliver en realitet
Kontrakter	Sendes ud ved tilmeldingsprocent på ca. 40 %
Opstart	Forventes medio 2027 - hvis tilmeldingsprocent opnås
Fortrydelsesret	14 dage <i>efter</i> kundebesøg U/B
Tidsplan med etaper	Når anlægsarbejdet går i gang – hj. side, nyhedsbrev, skilte i området
Nyhedsbreve	Udsendes når der er nyt... HUSK opskrivning via hjemmesiden

HJEMMESIDEN

www.hvidovrefjernvarme.dk

[Forside](#) [Ny kunde](#) [Eksisterende kunder](#) [Ofte stillede spørgsmål](#) [Om fjernvarme](#) [Skal du flytte?](#) 



Hvidovre Fjernvarme

Den grønne varmekilde til private og erhverv

DRIFTSINFORMATION!

Nuværende fjernvarmeforbruger

Hvornår kan jeg få fjernvarme?

Kommende fjernvarmeforbruger i eksisterende fjernvarmeområde

Info om: Avedøre Landsby, Rebæk Syd og Præstemosen, Nymarken og Mågeparken og Standmark Nord

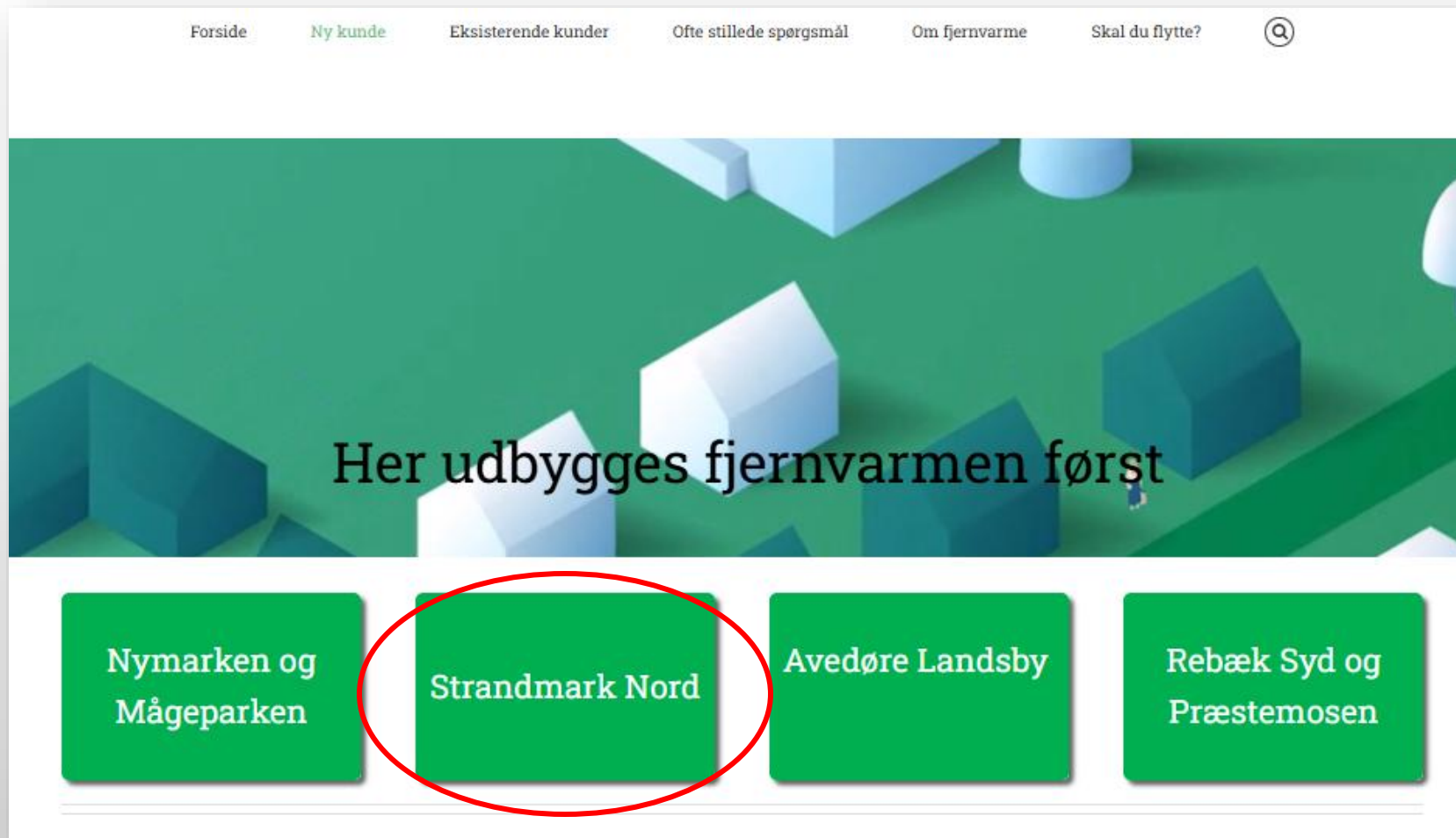
Et fjernvarmeområde er et område, hvor der er etableret fjernvarmerør i jorden. Et område uden fjernvarme er et område, hvor der ikke er etableret fjernvarmerør i jorden, og derfor skal udbygges med fjernvarme. Et område uden fjernvarme er derfor ikke et fjernvarmeområde, men et fjernvarmeudbygningsområde.

Information og nyheder



HJEMMESIDEN

www.hvidovrefjernvarme.dk



NYHEDSBREV & TILBUD/KONTRAKT

Tilbud/kontrakt + opskrivning til nyhedsbrev



Henvendelser og spørgsmål sendes til
strandmarknord@ebo.dk

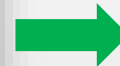


NYHEDSBREV & TILBUD/KONTRAKT

Tilbud/kontrakt



'Gør-det-selv'	'Standard'	'All inclusive model'
✓ Stikledning - Fjernelse af dit eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas) - Installation af dit nye fjernvarmeanlæg - Udbedring- og reparationsarbejder - Nyt fjernvarmeanlæg, når dit gamle er udtjent - Tryghedspakken	✓ Stikledning ✓ Fjernelse af dit eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas) ✓ Installation af dit nye fjernvarmeanlæg - Udbedring og reparationsarbejder* - Nyt fjernvarmeanlæg, når dit gamle er udtjent - Tryghedspakken	✓ Stikledning ✓ Fjernelse af dit eksisterende varmeanlæg (olie eller naturgas) ✓ Installation af dit nye fjernvarmeanlæg ✓ Udbedring og reparationsarbejder ✓ Nyt fjernvarmeanlæg, når dit gamle er udtjent ✓ Tryghedspakken
Engangsbeløb:	Engangsbeløb:	Engangsbeløb:
37.500 kr.	75.000,-	12.500 kr.
Installation:	Tilvalg af reparationsarbejder:	Derefter:
egen vvs'er	Egen udførelse	488 kr. pr. måned
Tryghedspakke – tilvalg:	Tryghedspakke – tilvalg:	
210 kr. pr. måned	210 kr. pr. måned	
SKRIV DIG OP HER	SKRIV DIG OP HER	SKRIV DIG OP HER



Få tilsendt en kontrakt til All inclusive modellen

Ved at udfylde nedenstående formular siger du ja til at få tilsendt en fjernvarmekontrakt. Kontrakten modtager du på mail og via Penneo, så du kan underskrive digitalt. Vi påbegynder at udsende kontrakterne i midten af april.

Indtast dit fulde navn *

Indtast vejnavn *

Hus nr. *

Indtast din e-mail *

Indtast dit tlf. nr. *

Ejendommens anvendelse: *

Villa, Rækkehus, Ejendom

Opvarmet areal *

M²

Årligt brændselsforbrug/effekt: *

M³ / Liter / kWh / kg

Brændselstype: *

Send

NYHEDSBREV & TILBUD/KONTRAKT

Tilmeld nyhedsbrev



Tilmeld dig vores
nyhedsbrev!

Nyhedsbrevet henvender sig til borgere, der bor i Strandmark Nord, og som gerne vil vide mere om fjernvarmeudbygningen. Ved tilmelding modtager du specifikke nyheder vedr. fjernvarmeudbygningen i Strandmark Nord. Hvis du vil tilmelde dig, så gør det via dette felt.

Indtast din e-mail adresse:

SPØRGSMAÅ



TAK FOR I AFTEN

Hvidovre Fjernvarme
Projektteam 'Strandmark Nord'

Direkte mail:
StrandmarkNord@ebo.dk

Hjemmeside
www.hvidovrefjernvarme.dk

T 3638 3800



- vi ser frem til et godt samarbejde!